



HOTĂRÂREA NR. 183/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 160/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 160/2025;
- Raportul de specialitate nr.1382/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF nr. 135329 Baia Mare, din nr. topo 1758/72/1/3/2, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 30356/21.06.2024, completată prin nr. 52133/07.11.2024, nr. 9602/19.02.2025 și nr. 19695/31.03.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC ALCAD SURVEY SRL;
- Extrasul de carte funciară nr. 135329 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100791-C1-U30 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 941/11.06.2024;
- A.C. nr. 704/08.11.1996 pentru amenajare acces din exterior spațiu comercial;
- Contractul de închiriere nr. 22/13.12.2024;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2156/31.03.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. 1383/2025, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1336/14.04/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 8 mp, identificat prin nr. topo. 1758/72/1/3/3, din C.F. nr. 135329 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

- Art. 108, lit.e), art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b), alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/2, cu suprafața de 104 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1758/72/1/3/3 în suprafață de 8 mp;
- nr. topo 1758/72/1/3/4 în suprafață de 96 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. nr. 135329 Baia Mare, nr. topo 1758/72/1/3/3, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 1, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1078 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-